

Miteinander mehr bewegen. ¹

Standort Cornberg

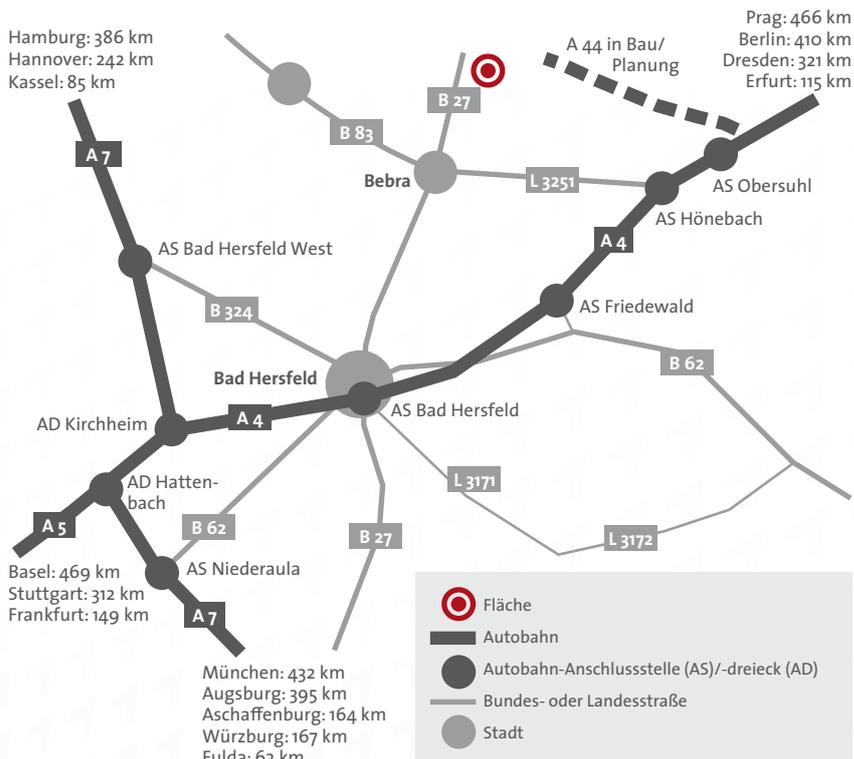
Gewerbe- und Industriegebiet „Die Waidseite“



Überregionale Verkehrsanbindung

Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung mit wichtigen europäischen Fernverkehrswegen wurde und wird im großen Umfang im Landkreis Hersfeld-Rotenburg investiert. Continental, Kali & Salz, Libri, DHL, Amazon, GLS, Drude und Hermes sind u.a. hier vertreten und bieten Synergien in nächster Nähe. Direkt vor Ort sind die Firmen Gerloff, Menzolit-Fibron und OMS tätig.

Das Gewerbe- und Industriegebiet „Solzer Straße/Die Waidseite“ bietet aufgrund ihrer Ausweisung vor allem produktions- und energieorientierten Unternehmen sehr gute Voraussetzungen für die erfolgreiche Gründung eines neuen Standortes. Hier finden Sie genügend Industrie- und Gewerbefläche, um Ihre Vorstellungen erfolgreich umzusetzen.



Das Gebiet in der Übersicht

Gemarkung:	Cornberg
Lage:	verkehrsgünstige Ortsrandlage, im Anschluss an ein bestehendes Gewerbegebiet
Verkehrswege:	direkt an der K52 ca. 200 m zur Bundesstraße 27 (Bad Hersfeld - Göttingen)
Bruttogröße des Plangebietes:	80.000 m ²
Verfügbare Fläche:	ca. 60.000 m ²
Nutzungsart:	Gewerbegebiet, GE Ausweisung und Industriegebiet, GI-Ausweisung
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
Erschließungsstand:	teilerschlossen, Straßenanbindung
Bebaubarkeit:	kurzfristig, Flächenzuschnitt nach Wunsch
Eigentumsverhältnisse:	Hessische Landgesellschaft und Gemeinde Cornberg
m²-Preis:	auf Anfrage
Hebesätze:	Gewerbesteuer: 380 % Grundsteuer A und B: 700 %
Bemerkungen:	u. U. können direkt angrenzende landwirtschaftliche Betriebe erworben werden Autobahnabfahrt Sontra der A44 in Planung / Umsetzung Die Fläche liegt direkt neben der Bahnstrecke Bebra - Eschwege, Ausgleisung eines Industriestammgleises eventuell möglich

Die Fläche

Die Fläche liegt in Ortsrandlage von Cornberg und ist direkt von der Bundesstraße 27 anzufahren.



Für Investoren stehen - je nach Bedarf - Gewerbe- und Industrieflächen zur Verfügung. Cornberg liegt ideal zwischen den Landkreisen Hersfeld-Rotenburg und Werra-Meißner.



Für Ihr Bauvorhaben erhalten Sie flexible und schnelle Unterstützung durch die Standort-Gemeinde, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und regionale Fachbehörden.

Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbe- und Industriegebiet „Die Waidseite“:

- 60.000 m² frei plan- und bebaubare Gewerbe- und Industriefläche sofort verfügbar
- Kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- Anlieger an der B 27
- Industriestammgleis eventuell möglich
- Logistischer Vorteil der Region: bundesweit späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung am nächsten Tag
- Intaktes und attraktives Wohnumfeld

Die Gemeinde Cornberg

Charakteristik:

Die Gemeinde mit ca. 1.600 Einwohnern liegt in waldreicher Mittelgebirgslandschaft zwischen Bebra und Sontra. Der Kernort Cornberg ist als ehemalige Bergbausiedlung in den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts entstanden und liegt ca. 27 km nördlich der Kreisstadt Bad Hersfeld und ca. 27 km südlich der Kreisstadt Eschwege.

Verkehrslage:

Direkt an der B 27 Fulda - Bebra - Göttingen, nächste Anschlussstellen zur A 4 Kirchheim-Dresden in Wildeck-Obersuhl (22 km östlich) und Bad Hersfeld (27 km südlich)

Nächster Bahnhof in Sontra (ca. 8 km) an der Strecke Bebra - Göttingen, Bahnknotenpunkt Bebra (ca. 11 km), mit Bahnverbindungen zu den nächsten IC/ICE-Bahnhöfen Kassel, Fulda, Eisenach, Busverbindung nach Bebra, Sontra und Eschwege

Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

Kreditinstitute: Sparkasse, Bankverein Bebra
Arbeitsamt, Nebenstelle in Bebra,
Amtsgericht in Rotenburg

Wirtschaftsförderungsgesellschaft und
IHK-Service-Zentrum in Bad Hersfeld
Kreishandwerkerschaft in Bad Hersfeld
Weiterbildungseinrichtungen in Bebra

Bildung:

4 Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen in Bebra, Rotenburg und Sontra

Versorgungsinfrastruktur:

Praktischer Arzt, nächste Apotheke und Fachärzte in Sontra, weitere medizinische Versorgung in Bebra, Rotenburg, Eschwege und Bad Hersfeld

Einzelhandelseinrichtungen des täglichen Bedarfs vor Ort, weitere Versorgung in Sontra, Bebra, Eschwege und Bad Hersfeld

Wohnen:

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, zwischen ca. 15,00 €/m² als Rohbauland und 41,00 €/m² komplett erschlossen

Besonderheiten:

Gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten in waldreicher Mittelgebirgslandschaft, Kloster Cornberg mit Sandsteinmuseum, Spielstätte regional bedeutsamer kultureller Veranstaltungen

In Planung: Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Freilichtbühne, größte Sandsteinfährtenplatte Europas mit Saurierspuren, die über 250 Mio. Jahre alt sind



Alles da. Alles nah.

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die schon allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

www.wfg-hef-rof.de

www.komm-in-die-mitte.de

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



Ihre Ansprechpartner

Gemeindeverwaltung Cornberg
Bürgermeisterin Katja Gonzalez Contreras
Am Markt 8
36219 Cornberg
Tel.: 05650 9697-0
Fax: 05650 9697-16
Internet: www.cornberg.de
E-Mail: bgm@cornberg.de

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH**
Geschäftsführer Bernd Rudolph
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld
Tel.: 0 66 21 944-110, Fax: 0 66 21 944-101
Internet: www.wfg-hef-rof.de
E-Mail: buero@wfg-hef-rof.de

