

Miteinander mehr bewegen. 

Standort Haunetal

Gewerbegebiet Neukirchen Nord

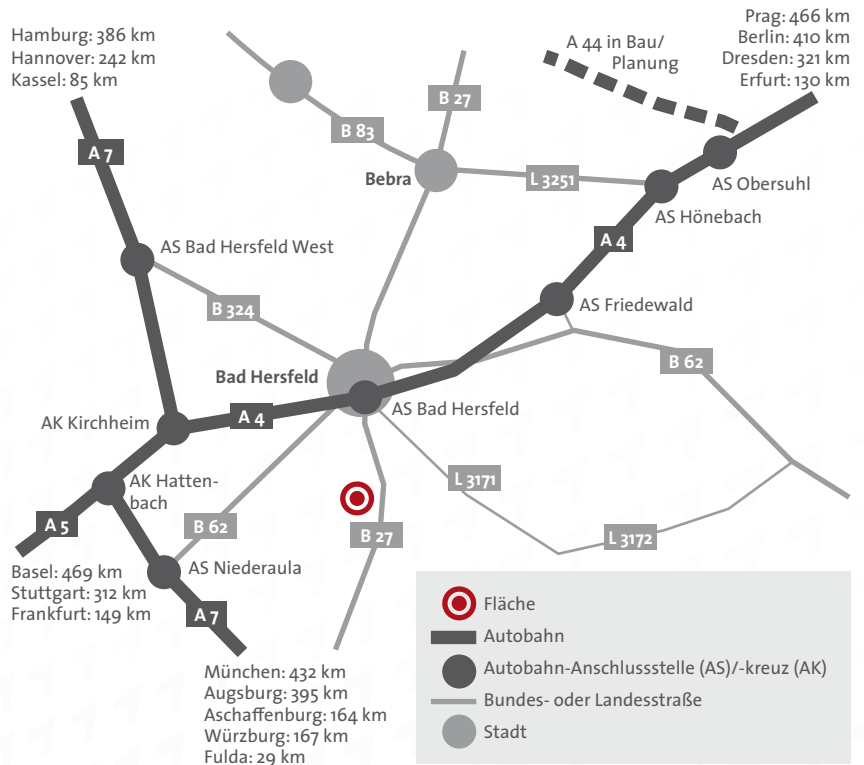


Die zentrale Verkehrsanbindung

Für den Anspruch „kürzeste Lieferzeiten“ können Minuten entscheidend sein. Eine Ansiedlung am Standort Haunetal gibt Ihnen die Sicherheit Ihre Kunden in einer optimalen Zeitspanne zeitnah beliefern zu können.

Die zentrale Lage ermöglicht auch mehr zeitlichen Freiraum für Produktion, Service und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Oftmals ein wichtiges Kriterium bei individuellen Produkten oder Leistungen.

Nutzen Sie diese Vorteile für Ihren Erfolg – in der Produktion, im Service oder in der Dienstleistung – jeden Tag und zu jeder Zeit. Hier finden Sie die qualifizierte Industriefläche um Ihre Pläne erfolgreich umzusetzen.



Das Gewerbegebiet Neukirchen Nord

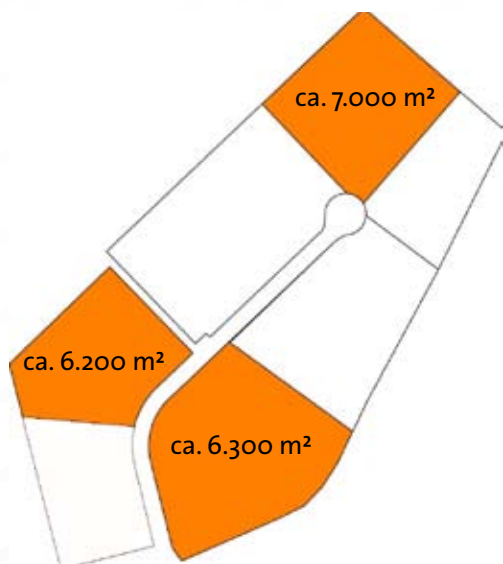
| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geländebezeichnung: | Gewerbegebiet Neukirchen Nord |
| Lage: | Sehr verkehrsgünstige Ortsrandlage |
| Verkehrswege: | Anbindung an die Bundesstraße B 27, Ca. 11 km bis zur A 4, Anschlussstelle Bad Hersfeld Ca. 21 km bis zu A7, Anschlussstelle Hünfeld Ca. 24 km bis zur A7, Anschlussstelle Fulda-Nord Containerumschlagzentrum Philippsthal, 33 km Flughafen Frankfurt ca. 143 km |
| Bruttogröße des Plangebietes: | 62.600 m ² |
| Verfügbare Gewerbefläche: | ca. 19.500 m ² |
| Größte Gewerbefläche: | ca. 7.000 m ² |
| Nutzungsart: | Gewerbegebiet, GE-Ausweisung |
| Planungsstand: | Rechtskräftiger Flächennutzungsplan |
| Erschließungsstand: | Erschlossen |
| Bebaubarkeit: | Kurzfristig |
| Eigentumsverhältnisse: | Hessische Landgesellschaft |
| m²-Preis: | Auf Anfrage |
| Hebesätze: | Gewerbesteuer: 380 % Grundsteuer A: 420 % Grundsteuer B: 420 % |
| Bemerkungen: | Strom, Wasser und Abwasserentsorgung |

Die Fläche

In ortsrandnähe stehen für Ihr Vorhaben rund 30.000 m² Gewerbefläche zur Verfügung.



Auf dem kurzfristig verfügbaren und ebenen Gewerbegebiet finden Sie die erforderliche Fläche, um Ihre Ideen und Zukunftspläne erfolgreich umzusetzen.



Und: Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Gemeinde, Hessische Landgesellschaft (HLG), die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und die regionalen Fachbehörden.

Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbegebiet Neukirchen Nord:

- Frei plan- und bebaubare Gewerbefläche
- Kurzfristig bebaubar
- Kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- Logistischer Vorteil unserer Region: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung Ihrer Produkte am nächsten Tag
- Aufgrund der kurzen Entfernungen mehr Zeit für Produktion, Wartung und Entwicklung, vor allem für individualisierte Leistungen
- Günstiger Einstandspreis
- Gut ausgebildete Arbeitskräfte
- Intaktes und attraktives Wohnumfeld

Die Gemeinde Haunetal

Charakteristik:

Haunetal ist eine ländlich strukturierte Gemeinde im Haunetal zwischen Bad Hersfeld und Hünfeld. Die Kerngemeinde Neukirchen, liegt ca. 13 km südlich der Kreisstadt Bad Hersfeld, und ca. 30 km nördlich vom Oberzentrum Fulda

Verkehrslage:

- direkt an der B 27 Bad Hersfeld-Fulda, die Autobahn A 4 Kirchheim- Dresden wird über die B 27 erreicht, Anschlussstelle Bad Hersfeld, ca. 11 km. Die Autobahn A 7 Kassel-Fulda wird in Richtung Süden über die B 27, Fulda-Nord erreicht, ca 24 km.
- Bahnstation Neukirchen an der Strecke des Regionalverkehrs Fulda - Bad Hersfeld - Kassel ICE-Anbindung in südliche wie auch westliche Richtungen in Fulda (jeweils im 2 Std. Takt). Busverbindung nach Bad Hersfeld, Hünfeld und Fulda

Wichtigste Gewerbebezüge:

- Handwerksbetriebe verschiedener Art, Tourismus, Verkehrstechnik, Mess- und Regeltechnik

Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

- Kreditinstitute: Sparkasse, Raiffeisenbank
- Arbeitsagentur in Bad Hersfeld, Amtsgericht in Bad Hersfeld
- IHK-Servicestelle in Bad Hersfeld

Kreishandwerkerschaft in Bad Hersfeld

Weiterbildungseinrichtungen in Bad Hersfeld, Hünfeld und Fulda

- Duales Studium in Bad Hersfeld und Fachhochschule in Fulda

Versorgungsinfrastruktur:

- Medizinische Versorgung vor Ort: praktische Ärzte, Zahnarzt, Apotheke
- weitere medizinische Versorgung, Fachärzte, Krankenhäuser in Bad Hersfeld, Hünfeld und Fulda
- Bildungseinrichtungen vor Ort: Kindergarten, Grundschule, Privatschule mit weiterführenden Zweigen
- Weiterführende Schulen in Bad Hersfeld und Hünfeld
- Einzelhandelseinrichtungen für den täglichen Bedarf vor Ort. Einzelhandelsversorgung des gehobenen Bedarfs in Bad Hersfeld, Hünfeld und Fulda

Wohnen:

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, Erweiterung bei Bedarf möglich

Besonderheiten:

Kulturscheune Lange Wiese Wehrda
Gutes Sport- und Erholungsangebot, u. a. Reithalle
waldreiche Mittelgebirgslandschaft
Hervorragendes kulturelles Angebot der Kur- und Festspielstadt Bad Hersfeld.



www.wfg-hef-rof.de

www.komm-in-die-mitte.de

**Alles da.
Alles nah.**

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die schon allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



Ihre Ansprechpartner

Bürgermeister Timo Lübeck
Gemeindeverwaltung
Konrad-Zuse-Platz 6, 36166 Haunetal
Tel.: 0 66 73 92 10-20, Fax: 0 66 73 92 10 -40
Internet: www.haunetal.de
E-Mail: buergermeister@haunetal.de

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH**
Geschäftsführer Bernd Rudolph
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld
Tel.: 0 66 21 944-110, Fax: 0 66 21 944-101
Internet: www.wfg-hef-rof.de
E-Mail: buero@wfg-hef-rof.de