

Miteinander mehr bewegen. <sup>1</sup>

**Standort Cornberg**

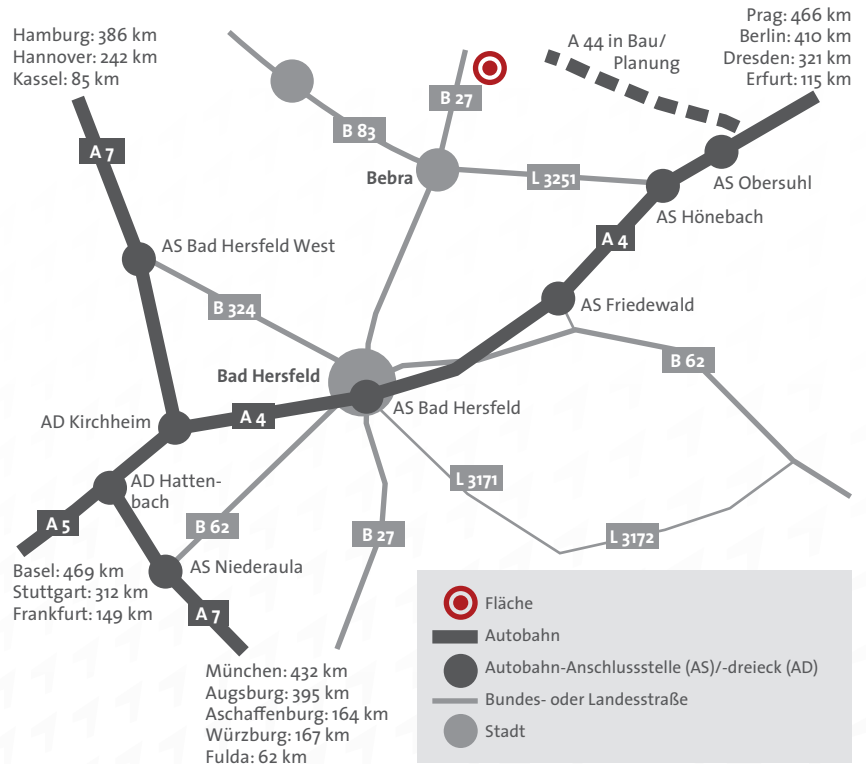
## Gewerbe- und Industriegebiet „Die Waidseite“



# Überregionale Verkehrsanbindung

Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung mit wichtigen europäischen Fernverkehrswegen wurde und wird im großen Umfang im Landkreis Hersfeld-Rotenburg investiert. Continental, Kali & Salz, Libri, DHL, Amazon, GLS, Drude und Hermes sind u.a. hier vertreten und bieten Synergien in nächster Nähe. Direkt vor Ort sind die Firmen Gerloff, Menzolit-Fibron und OMS tätig.

Das Gewerbe- und Industriegebiet „Solzer Straße/Die Waidseite“ bietet aufgrund ihrer Ausweisung vor allem produktions- und energieorientierten Unternehmen sehr gute Voraussetzungen für die erfolgreiche Gründung eines neuen Standortes. Hier finden Sie genügend Industrie- und Gewerbefläche, um Ihre Vorstellungen erfolgreich umzusetzen.



## Das Gebiet in der Übersicht

<b>Gemarkung:</b>	Cornberg
<b>Lage:</b>	verkehrsgünstige Ortsrandlage, im Anschluss an ein bestehendes Gewerbegebiet
<b>Verkehrswege:</b>	direkt an der K52 ca. 200 m zur Bundesstraße 27 (Bad Hersfeld - Göttingen)
<b>Bruttogröße des Plangebietes:</b>	80.000 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche:</b>	ca. 60.000 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbegebiet, GE Ausweisung und Industriegebiet, GI-Ausweisung
<b>Planungsstand:</b>	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
<b>Erschließungsstand:</b>	teilerschlossen, Straßenanbindung
<b>Bebaubarkeit:</b>	kurzfristig, Flächenzuschnitt nach Wunsch
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	Hessische Landgesellschaft und Gemeinde Cornberg
<b>m<sup>2</sup>-Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Hebesätze:</b>	Gewerbesteuer: 380 % Grundsteuer A und B: 700 %
<b>Bemerkungen:</b>	u. U. können direkt angrenzende landwirtschaftliche Betriebe erworben werden Autobahnabfahrt Sontra der A44 in Planung / Umsetzung Direkt neben der Bahnstrecke Bebra -Eschwege, Ausgleisung evtl. möglich



## Die Fläche

Die Fläche liegt in Ortsrandlage von Cornberg und ist direkt von der Bundesstraße 27 anzufahren.



Für Investoren stehen - je nach Bedarf - Gewerbe- und Industrieflächen zur Verfügung. Cornberg liegt ideal zwischen den Landkreisen Hersfeld-Rotenburg und Werra-Meißner.



Für Ihr Bauvorhaben erhalten Sie flexible und schnelle Unterstützung durch die Standort-Gemeinde, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und regionale Fachbehörden.

### Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbe- und Industriegebiet „Die Waidseite“:

- 60.000 m<sup>2</sup> frei plan- und bebaubare Gewerbe- und Industriefläche sofort verfügbar - parzellierbar
- Kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- Anlieger an der B 27 und ideale Lage zwischen dem Landkreis Hersfeld-Rotenburg und dem Werra-Meißner-Kreis
- Logistischer Vorteil unserer Region: späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung Ihrer Produkte am nächsten Tag, dadurch mehr Zeit für Produktion, Wartung und Entwicklung, vor allem für individualisierte Leistungen
- Intaktes und attraktives Wohnumfeld

## Die Gemeinde Cornberg

### Charakteristik:

Die Gemeinde mit ca. 1.600 Einwohnern liegt in waldreicher Mittelgebirgslandschaft zwischen Bebra und Sontra. Der Kernort Cornberg ist als ehemalige Bergbausiedlung in den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts entstanden und liegt ca. 27 km nördlich der Kreisstadt Bad Hersfeld und ca. 27 km südlich der Kreisstadt Eschwege.

### Verkehrslage:

Direkt an der B 27 Fulda - Bebra - Göttingen, nächste Anschlussstellen zur A 4 Kirchheim-Dresden in Wildeck-Obersuhl (22 km östlich) und Bad Hersfeld (27 km südlich)

Nächster Bahnhof in Sontra (ca. 8 km) an der Strecke Bebra - Göttingen, Bahnknotenpunkt Bebra (ca. 11 km), mit Bahnverbindungen zu den nächsten IC/ICE-Bahnhöfen Kassel, Fulda, Eisenach, Busverbindung nach Bebra, Sontra und Eschwege

### Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

Kreditinstitute: Sparkasse, Bankverein Bebra  
Arbeitsamt, Nebenstelle in Bebra,  
Amtsgericht in Rotenburg

Wirtschaftsförderungsgesellschaft und  
IHK-Service-Zentrum in Bad Hersfeld  
Kreishandwerkerschaft in Bad Hersfeld  
Weiterbildungseinrichtungen in Bebra

### Bildung:

4 Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen in Bebra, Rotenburg und Sontra

### Versorgungsinfrastruktur:

Praktischer Arzt, nächste Apotheke und Fachärzte in Sontra, weitere medizinische Versorgung in Bebra, Rotenburg, Eschwege und Bad Hersfeld

Einzelhandelseinrichtungen des täglichen Bedarfs vor Ort, weitere Versorgung in Sontra, Bebra, Eschwege und Bad Hersfeld

### Wohnen:

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, zwischen ca. 15,00 €/m<sup>2</sup> als Rohbauland und 41,00 €/m<sup>2</sup> komplett erschlossen

### Besonderheiten:

Gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten in waldreicher Mittelgebirgslandschaft, Kloster Cornberg mit Sandsteinmuseum, Spielstätte regional bedeutsamer kultureller Veranstaltungen

In Planung: Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Freilichtbühne, größte Sandsteinfahrtenplatte Europas mit Saurierspuren, die über 250 Mio. Jahre alt sind



## Alles da. Alles nah.

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die schon allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

[www.wfg-hef-rof.de](http://www.wfg-hef-rof.de)

[www.komm-in-die-mitte.de](http://www.komm-in-die-mitte.de)

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



## Ihre Ansprechpartner

**Gemeindeverwaltung Cornberg**  
Bürgermeisterin Katja Gonzalez Contreras  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650 9697-0  
Fax: 05650 9697-16  
Internet: [www.cornberg.de](http://www.cornberg.de)  
E-Mail: [bgm@cornberg.de](mailto:bgm@cornberg.de)

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH**  
Geschäftsführer Bernd Rudolph  
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld  
Tel.: 0 66 21 944-110, Fax: 0 66 21 944-101  
Internet: [www.wfg-hef-rof.de](http://www.wfg-hef-rof.de)  
E-Mail: [bueror@wfg-hef-rof.de](mailto:bueror@wfg-hef-rof.de)

