

Miteinander mehr bewegen.¹

Standort Niederaula / Niederjossa

Gewerbegebiet Niederjossa

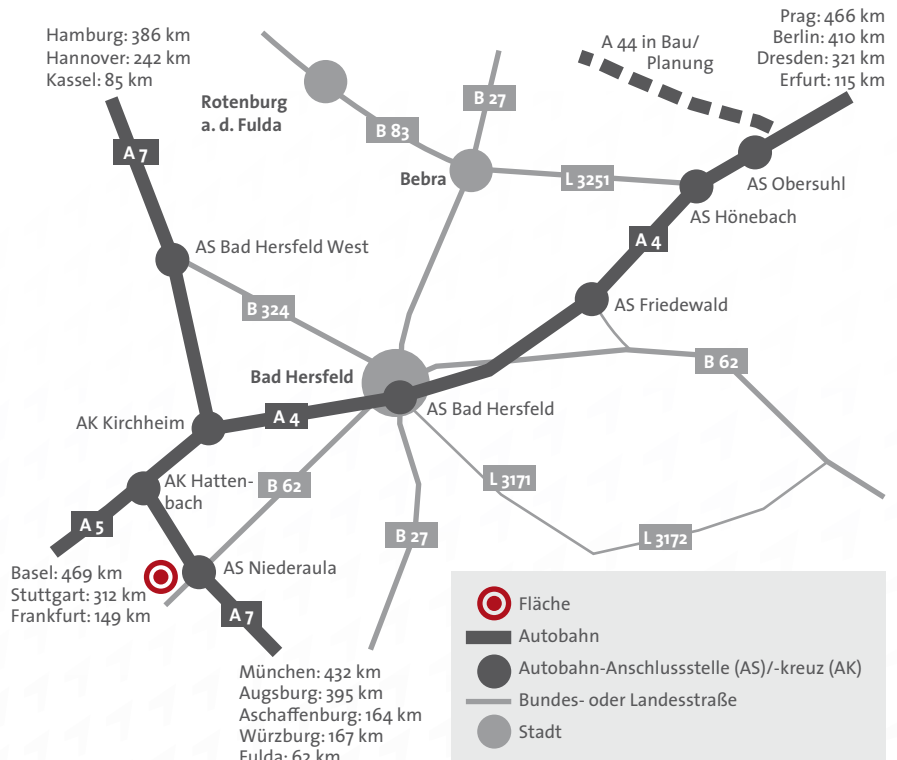


Verkehrsgünstige Ortsrandlage in Niederjossa

In der Ortsrandlage von Niederjossa, mit optimaler Autobahnanbindung, direkt an der Autobahn und im Mittelpunkt von Deutschland gelegen, befindet sich das noch emissionsarme Gewerbegebiet „Niederjossa“.

Wie die anderen Gewerbegebiete der Marktgemeinde Niederaula liegt auch das emissionsarme Gewerbegebiet „Niederjossa“ in unmittelbarer Nähe der Autobahnauffahrt zur A7 und bietet damit einen idealen Anschluss an die Autobahnen A4 und A5.

Auf einer Fläche von ca. 25.000 m² können sich kleinere Unternehmen aber auch Unternehmen mit einem größeren Platzbedarf eine neue Heimat verschaffen. In den vergangenen Jahren haben sich bereits eine Elektro- und Sanitärfirma sowie ein Fliesenleger angesiedelt.



Das Gewerbegebiet Niederjossa

Geländebezeichnung:	Gewerbegebiet Niederjossa
Lage:	sehr verkehrsgünstige Ortsrandlage
Verkehrswege:	in unmittelbarer Nähe zur A 7, Anschlussstelle Niederaula, direkt an der B 62, ca. 5 km bis zur Anschlussstelle Kirchheim Wagenladungsverkehr ab Bahnhof Niederaula Stückgutumschlag über Bahnhof Fulda Contianerumschlag Fulda, 30 km
Verfügbare Gewerbefläche:	ca. 25.000 m ²
Sofort verfügbar:	ca. 25.000 m ²
Erweiterung möglich:	Nein
Nutzungsart:	Gewerbegebiet, GE-Ausweisung
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan
Erschließungsstand:	erschlossen
Bebaubarkeit:	ab sofort
Eigentumsverhältnisse:	Kommunal
m²-Preis:	auf Anfrage
Erschließung:	Strom vorhanden Wasserversorgung vorhanden Abwasserentsorgung vorhanden
Unternehmen auf der Fläche:	Elektro- und Sanitär, Fliesenleger

Die Fläche

Die Fläche liegt direkt an dem Autobahnzubringer der wichtigen Nord-Süd-Verbindung A7 und ist somit hervorragend erreichbar.



Auf dem sofort verfügbaren Gewerbegebiet finden Sie eine ideale Fläche, um Ihre Ideen und Zukunftspläne erfolgreich umzusetzen.

Und: Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Marktgemeinde Niederaula, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und die regionalen Fachbehörden.



Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbegebiet Niederjossa:

- 25.000 m² frei plan- und bebaubare Gewerbefläche
- sofort verfügbar
- emissionsarm
- kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- logistischer Vorteil: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung am nächsten Tag
- dadurch auch mehr Zeit für Kommissionierung, Service und individualisierte Leistungen
- intaktes und sehr attraktives Wohnumfeld

Die Marktgemeinde Niederaula

Charakteristik:

Mittelpunktgemeinde und Unterzentrum im Fuldata mit rund 5.400 Einwohnern. Die Kerngemeinde Niederaula liegt 12 km südwestlich der Kreisstadt Bad Hersfeld und 35 km nördlich des Oberzentrums Fulda. Bedeutende gewerbliche Entwicklung in den letzten Jahren.

Verkehrslage:

Hervorragend verkehrsgünstige Lage, direkt an der B 62 Bad Hersfeld- Alsfeld und an der B 454 Niederaula - Schwalmstadt, direkt an der A 7, Fulda - Kassel, Anschlussstelle Niederaula sowie nur ca. 4 km zum Autobahnknotenpunkt Hattenbacher/Kirchheimer Dreieck A 7/ A 4 Kirchheim – Dresden/ A 5 Kassel-Frankfurt.

Nächster Bahnhof im Personenverkehr ist Bad Hersfeld an der Strecke Bebra - Fulda, Intercity-Station der Strecke Frankfurt-Berlin sowie mit direkten Verbindungen zu den IC/ICE-Bahnhöfen Fulda, Kassel und Eisenach
Flughafen Frankfurt/Rhein-Main 135 km
Busverbindung nach Bad Hersfeld, Oberaula und Alsfeld

Wichtigste Gewerbebezüge:

Logistik, Produzierendes Gewerbe, Tourismus

Wohnen:

Wohnbauland vorhanden, im Eigentum der Gemeinde, Preise ab ca. 42,00 €/m² incl. Erschließungskosten

Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

Kreditinstitute vor Ort: Sparkasse, Raiffeisenbank
Arbeitsamt, Hauptstelle in Bad Hersfeld
Amts- und Arbeitsgericht in Bad Hersfeld
IHK-Servicezentrum in Bad Hersfeld
Kreishandwerkerschaft in Bad Hersfeld
Weiterbildungseinrichtungen in Bad Hersfeld

Versorgungsinfrastruktur:

Medizinische Versorgung vor Ort:
Praktische Ärzte, Kinderarzt, Zahnärzte, Apotheke
Gemeindekrankenpflegestation, Kreisaltenheim.
Fachärzte, Krankenhäuser in Bad Hersfeld und Fulda

Ausbildungswesen vor Ort:

Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule
Gymnasiale Oberstufe und berufliche Schulen in Bad Hersfeld

Einzelhandel:

gutes Angebot an Einzelhandelseinrichtungen des täglichen bis mittelfristigen Bedarfs vor Ort

Besonderheiten:

Segelflugplatz, Sportzentrum, waldreiche Mittelgebirgslandschaft mit guten Sport- und Erholungsmöglichkeiten. Herausragendes kulturelles Angebot in Bad Hersfeld, berühmte Festspiele, Freizeit- und Erlebnisbad, historische Altstadt, Gastronomie und viele Einkaufsmöglichkeiten.



Blick auf Niederaula

Alles da. Alles nah.

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die schon allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



Ihre Ansprechpartner

Marktgemeinde Niederaula
Bürgermeister Thomas Rohrbach
Schlitzer Straße 3
36272 Niederaula
Tel.: 0 66 25 920-0
www.niederaula.de
thomas.rohrbach@niederaula.de

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH**
Geschäftsführer Bernd Rudolph
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld
Tel.: 0 66 21 944-110
www.wfg-hef-rof.de
buero@wfg-hef-rof.de

